**निरीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, तळेगाव दाभाडे, ता.मावळ, जि.पुणे या कार्यालयाच्या प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.**

**महाराष्ट्र शासन**
**गृह विभाग**
**शासन निर्णय क्रमांक : बीजीटी-१०२३/प्र.क्र.४५/राउशु-१**
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
दिनांक : २३ फेब्रुवारी, २०२३.

वाचा :- १) शासन परिपत्रक, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र. संकिर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२ दि.२५.०९.२०१९.
२) शासन निर्णय, गृह विभाग, क्र.बीजीटी १०२१/प्र.क.२५९/राउशु-१ दि.१०.०१.२०२३.
३)सह आयुक्त (प्रशासन), राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई यांचे क्र. बीएलडी ११२०२१/४२६०/ सहा, दि. १३.०२.२०२३ चे पत्र.

**शासन निर्णय:-**

निरीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, तळेगाव दाभाडे, ता.मावळ, जि.पुणे कार्यालयाच्या मालकीच्या जागेवर जुनी प्रशासकीय इमारत कमकुवत झाली असल्याने त्याच ठिकाणी कार्यालयाची प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामासाठी रु. ३,४७,५४,०००/-(अक्षरी रुपये तीन कोटी सत्तेचाळीस लाख चौपन्न हजार फक्त) इतक्या रक्कमेच्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

२. सदर आदेश वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका, १९७८ भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अ.क्र.१ अन्वये महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र. १३४- अन्वये प्रशासकीय विभागास दिलेल्या अधिकारानुसार मान्यता देण्यात येत आहे.

३. सदर प्रकल्पावर होणारा खर्च मागणी क्र. एच-८ मुख्य लेखाशिर्ष “४०५९- सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च, (१५) दारूबंदी व राज्य उत्पादन शुल्क, (१५) (०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४०५९ १०३३)- ५३ मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध होणाऱ्या तरतूदीतून भागविण्यात यावा व त्याच लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२३०२२३१९१९५६३५२९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

SANDEEP GORAKHNATH DHAKANE
Digitally signed by SANDEEP GORAKHNATH DHAKANE
DN: CN = SANDEEP GORAKHNATH DHAKANE, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = HOME DEPARTMENT
Date: 2023.02.24 14:01:19 +05'30'

**( सं. गो. ढाकणे )**
**अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन**

**सोबत-सहपत्र**

**प्रत,**

१. मा.मंत्री (राउशु) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. अपर मुख्य सचिव, राउशु यांचे वरीष्ठ स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.

३. महालेखापाल- महाराष्ट्र १, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई.
४. महालेखापाल- महाराष्ट्र २, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), नागपूर.
५. आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
६. संबंधित विभागीय उपायुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, पुणे.
७. संबंधित अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, पुणे.
८. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारती-१/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई.
९. संबंधित मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे.
१०. संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुणे.
११.कक्ष अधिकारी, गृह विभाग/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई.
१२.निवडनस्ती-राउशु १.

शासन निर्णय, गृह विभाग क्र. बीजीटी-१०२३/प्र.क्र. ८५/राउशु २ दि. २३/०२/२०२३ चे सहपत्र

**Name of Work:**

**Construction of Administrative Building for Excise Depatment at Talegaon Dabhade Division. Taluka - Maval, Dist. Pune**

## *RECAPITULATION SHEET*

| Sr. No. | | Particular of Scope | Norms (Unit Rate Rs. per Sqm / Meter / Lumpsum etc.) | Cost (Rs.) Component wise | Cost (Rs.) Total |
|---|---|---|---|---|---|
| A | | **ESSENTIAL ITEMS (Components)** | | | |
| 1 | a) | **Admin bldg.** | | | |
| | | Ground floor | 477.49 Sqm 29537.00 | ₹ 1,41,03,622.13 | |
| | | **total Area** | **477.49** Sqm | | |
| | | | | **Sub Total (a)** | **₹ 1,41,03,622.13** |
| | b) | Fuel Gas Pipe Line | | ₹ 50,000.00 | |
| | c) | Bio Digester | | - | |
| | d) | Rain/Roof Water Harvesting | | 100000 | |
| | e) | Solar roof top (MOU to be executed) | Cost is included in Electrical Division Estimate | - | |
| | f) | Ramp for Handicapes | (Included in building proper) | - | |
| | g) | Furniture work (for Administrative Building) (70% of BUA-477.49) | 334.24 Sqm 5000.00 | ₹ 16,71,215.00 | |
| | | | | **Sub Total (b+c+d+e+f+g+h)** | **₹ 18,21,215.00** |
| 2 | | Water supply and Sanitary works | 5% of (a) | | **₹ 7,05,181.11** |
| 3 | | Electrification - | | | |
| | a) | Internal Elecrification | | | |
| | | (i) internal E.I. cabling, Swichgears | As per Estimate of Electrical division letter no /651/date 31/01/2023. | ₹ 7,05,181.00 | |
| | | (ii) Telephone / TV / Computer wiring | As per Estimate of Electrical division | ₹ 1,60,780.00 | |
| | b) | External Elecrification | | ₹ 8,46,217.00 | |
| | | (i) Transformer, MSEB Charges etc. | As per Estimate of Electrical division | | |
| | | (ii) D.G. Set | | ₹ 5,29,110.00 | |
| | c) | Fire fighting arrangement | As per Estimate of Electrical division | ₹ 13,35,540.00 | |
| | | | | Sub Total = | **₹ 35,76,828.00** |
| B | | **Miscellanious Items** | | | |
| | i) | Compound wall and Gate | | ₹ 0.00 | |
| | ii) | Internal roads and parkig | As per Estimate | ₹ 36,50,093.00 | |
| | iii) | Land Devlopment | 1% of (a) | ₹ 1,41,036.22 | |
| | iv) | Parking Arrangement | | ₹ 0.00 | |
| | v) | Retaing wall | - - | - | |
| | vi) | Landscaping | - - | ₹ 3,00,000.00 | |
| | vii) | Soil Investigation & detailed land survey | - - | | |
| | viii) | C.C. Drain & C.D.works | | ₹ 0.00 | |
| | ix) | dismentaling work | As per Estimate | ₹ 2,47,035.00 | |
| | | | | **Sub Total (B)** | **₹ 43,38,164.22** |

| Sr. No. | | Particular of Scope | Norms (Unit Rate Rs. per Sqm / Meter / Lumpsum etc.) | Cost (Rs.) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Component wise | Total |
| C | | **Optional Items** | | | |
| | 1 | (i) Water coolers | As per Estimate of Electrical division | | |
| | 2 | Pump house, Borewell etc. | As per Estimate of Electrical division | ₹ 1,00,000.00 | - |
| | 3 | Air conditioning | As per Estimate of Electrical division | | - |
| | 4 | Lifts | As per Estimate of Electrical division | | - |
| | 5 | solar generation | As per Estimate of Electrical division | ₹ 8,00,000.00 | - |
| | 6 | AB. room Area Lightening, pumps, Generators | As per Estimate of Electrical division | | - |
| | 7 | CCTV System | As per Estimate of Electrical division | ₹ 5,00,000.00 | - |
| | | | | **Sub Total (C)** | **₹ 14,00,000.00** |
| | | | | **TOTAL PROJECT COST (P) = A+B+C =** | **₹ 2,59,45,010.46** |
| D | | **PROVISIONS** | | | |
| | i) | Contingencies | 4% of (P) | ₹ 10,37,800.42 | |
| | ii) | consutancy services | 1.5% of (P) | ₹ 2,47,200.27 | |
| | iii) | G.S.T. | 18% of (P) | ₹ 46,70,101.88 | |
| | iv) | Price Escalations | 10% of (P) | ₹ 25,94,501.05 | |
| | v) | Insurance / cess | 1.0% of (P) | ₹ 2,59,450.10 | |
| | | | | **Sub Total (D)** | **₹ 88,09,053.72** |
| | | | | **Total cost of Project (TPC) = (A+B+C+D) =** | **₹ 3,47,54,064.18** |
| | | | | **Say =** | **₹ 3,47,54,064.00** |
| | | | | **Say Rs. In Lakh =** | **347.54** |

| | **PLINTH RATES FOR** | | |
|---|---|---|---|
| i | Bldg. proper cost | Rs. 29,537.00 | per sqm |
| ii | Elect. Work proper | Rs. 7,490.90 | per sqm |
| iii | water supply | Rs. 1,476.85 | per sqm |
| iv | For i+ii+iii | Rs. 38,504.75 | per sqm |
| v | Total project cost | Rs. 72,784.90 | per sqm |

Deputy Engineer
P.W Sub Division, Wadgaon-Maval

Executive Engineer
P.W. (North) Division. Pune

"Technically Approved & Recommended for AA"

Superintending Engineer
Public Works Circle, Pune